

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1034~~/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày ~~13~~ tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1920/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1923/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1929/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2079/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2080/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2081/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2082/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2136/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1838 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 586/TB NY.TTĐGTS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc sở Tư Pháp tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Bình Khánh, xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Khánh, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long) của ông Võ Văn Duyên và bà Hồ Thị Nga, địa chỉ cư trú tại 21/3 ấp Bình Khánh, xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Khánh, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

- Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

\* Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: diện tích  $3.821,10m^2 = 618.507.275\text{đồng}$  (Sáu trăm mười tám triệu năm trăm lẻ bảy nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó đất ở tại nông thôn diện tích  $300m^2 = 105.148.500\text{đ}$ ; đất trồng cây lâu năm diện tích  $3.521,1m^2 = 513.358.775\text{đ}$

\* Tài sản gắn liền trên đất tổng cộng là: **472.360.672 (Bốn trăm bảy mươi hai ba trăm sáu mươi nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng)** trong đó gồm:

- Công trình xây dựng: 470.582.672đ (Bốn trăm bảy mươi triệu năm trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng) gồm:

+ Nhà tiền chế 01: Cột bê tông cốt thép mái tol, tường xây lững, phía trên lưới B40, nền xi măng ( $110,96m^2 \times 1.008.000\text{đ}$ )  $\times 65\% = 72.700.992\text{đ}$

+ Nhà tiền chế 02: Cột bê tông cốt thép mái tol, tường xây lững, phía trên lưới B40, nền xi măng ( $144m^2 \times 1.008.000\text{đ}$ )  $\times 65\% = 94.348.800\text{đ}$

+ Nhà tiền chế 03: Cột bê tông cốt thép mái tol, tường xây lững, phía trên lưới B40, nền xi măng ( $116,9m^2 \times 1.008.000\text{đ}$ )  $\times 65\% = 76.592.880\text{đ}$

+ Nhà một tầng: Móng cột bê tông cốt thép tường bao che xây gạch 10cm hoàn thiện, tầng nhựa nền lát gạch ceramic, mái tol trắng kẽm ( $30,4m^2 \times 4.563.000\text{đ}$ )  $\times 70\% = 97.100.640\text{đ}$

+ Nhà tiền chế 04: Cột bê tông cốt thép không trần nền xi măng, mái tol trắng kẽm ( $64m^2 \times 739.200\text{đ}$ )  $\times 80\% = 37.847.040\text{đ}$

+ Nhà tiền chế 05: Cột bê tông cốt thép không trần nền xi măng, mái tol trắng kẽm ( $80m^2 \times 739.200\text{đ}$ )  $\times 80\% = 37.847.040\text{đ}$

+ Nhà tiền chế 06: Cột bê tông cốt thép không trần nền xi măng, mái tol trắng kẽm ( $48m^2 \times 739.200\text{đ}$ )  $\times 80\% = 28.385.280\text{đ}$ .

+ Mái che nền xi măng ( $47,6m^2 \times 428.000\text{đ}$ )  $\times 80\% = 16.298.240\text{đ}$

\* Cây trồng: Dừa loại 1: 01cây  $\times 1.778.000\text{đ} = 1.778.000\text{đ}$  (một triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

**Giá khởi điểm tổng cộng: 1.090.868.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá **từ ngày niêm yết đến ngày 15/12/2025** (Trong giờ hành chính), Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Bình Khánh, xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Khánh, xã Đại Điền, tỉnh Vĩnh Long)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 12/11/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025 (Trong giờ làm việc).**

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm tài sản Giá khởi điểm là: 1.090.868.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

**Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh (nếu có) trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước: **109.000.000đ/01 hồ sơ (Một trăm lẻ chín triệu đồng).**

g) Thời gian nộp tiền đặt trước **từ 07 giờ ngày 12/11/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Đồng Khởi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký, tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025**

- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá tài sản (địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **21.800.000đ** trở lên với giá khởi điểm của từng lần trả giá và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Người tham gia nhận thẻ (số thứ tự bằng thẻ ép nhựa) để tham gia trả giá, người có thẻ số 01 trả giá lần 01 bằng hình thức gõ thẻ, giá phải trả tối thiểu



từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá (21.800.000đồng), người tiếp theo trả giá phải trả với bước giá từ 21.800.000đ trở lên, những người tham gia còn lại muốn trả giá phải giữ số thẻ đã nhận trước đó để được quyền trả giá, sau khi đấu giá viên đồng ý thì người tham gia mới được đứng lên trả giá bằng lời nói, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu bằng 01 bước giá từ 21.800.000đ trở lên, không giới hạn số lần trả giá và bước giá trả tối đa, thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 01 (một) phút.

+ Trường hợp có 02 người trở lên cùng giữ thẻ xin trả giá thì Đấu giá viên sẽ mời người tham gia trả giá có số thẻ từ nhỏ đến lớn để được quyền trả giá, sau mỗi lần người tham gia trả giá, đấu giá viên công bố giá đã trả mỗi lần của người tham gia đấu giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá cho đến khi không còn người trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá trả cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Trường hợp rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá. Trường hợp người trả giá liền kề không tiếp tục trả giá mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: (0270) 3826232 - 02753 823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Công Lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Mai Trang**